

Miloš Červenka

Němého Bobše 465
262 02 Stará Huť
+420724122126
miloscervenka@hrajugolf.cz



Cíl

Mým cílem je uplatnit dosud nabyté zkušenosti z obchodu, managementu a vrcholového managementu a přijmout nové výzvy.

Zaměstnání

Jednatel společnosti Amulet Care s.r.o.

9/2012 – současnost

Vývoj know-how Domovu se zvláštním režimem se spec. Alz.choroba

Průzkum trhu s Alzheimerovou chorobou a jinými typy st. Dem.

Právní a legislativní rámec

Provozní know-how

Ekonomika provozu (náklady / výnosy)

Návratnost investice do nemovitostí

Příprava strategie vstupu na trh

Strategie rozvoje

.....

Řízení projektového týmu

Obchodní ředitel a člen představenstva

3/2010 – 8/2012 Realitní společnosti České spořitelny a.s. (RSČS a.s.),
Praha

Řízení obchodních týmů

Tým Second hand

Tým Development

Řízení celorepublikové pobočkové sítě RSČS a.s.

Vytvoření nového systému řízení pobočkové sítě RSČS

Nový franšízový model RSČS

Transformace staré pobočkové sítě

Realitní akademie RSČS

Uvedení na trh „Realitní franšízy RSČS“

Otevření 18 poboček v ČR

35 zájemců v procesu přípravy vstupu

Spolupráce s Českou spořitelnou a.s.

Marketing

Vytvoření corporate identity

Sjednocení marketingových materiálů s ČS

Distribuční kanál e-shop RSČS

Redakce realitního magazínu RSČS/Q

www.rscs.cz

PR

Pobočková síť České spořitelny a.s.

Optimalizace pobočkové sítě ČS a.s.

Strategie nemovitěho majetku ČS a.s.

Spolupráce a motivace RSČS a ČS, cross selling

Hypotéky

Projektové financování

Nesplácené hypotéky

Vedení RSČS a.s.

Alokace nákladů, reorganizace, restrukturalizace, nový obchodní

model

Odpovědnost za obchod a marketing

Člen představenstva RSČS a.s.

Zasedání představenstva, dozorčí rady, reporting představenstvu ČS a.s., manažerské konference FSČS, zastupování dceřiné společnosti ČS na všech akcích včetně strategických meetingů FSČS

Real Estate project manager CZ/SK

2/2008-10/2009 McDonald 's Czech Republic, Praha

Asset management pro celé portfolio McD

CZ/75 restaurací, SK/14 restaurací

Výstavba, rekonstrukce, remodeling, relokace

Strategie a řízení expanze McD v ČR a SR

Head of land acquisition and development

10/2005-2/2008 King Sturge International property consultant, Praha

Člen investičního oddělení KS Cz/Sk

Pozemkové akvizice, kalkulace developerských projektů, spolupráce s developerskými společnostmi

King Sturge CEE awards 2006

Personality of the year KS

Best agency deal KS

Nomination Best Agent KS 2007

Senior Residential agent

10/2004-10/2005 King Sturge International property consultant, Praha

Spolupráce s developerskými společnostmi

Příprava projektů pro Ballymore properties

Spolupráce s UK residential fond

Vzdělání

1996-2000 SOPMA Soukromá obchodně, podnikatelská a manažerská akademie, Praha

2012 Vysoká škola PAČR – trestní právo

RSČS – Prezentační dovednosti

Komunikace s médii (ČT)

Spolupráce s oddělení komunikace ČS

Spolupráce s PR agenturou CREST COMMUNICATION

Publikace mediích - MF Dnes, I-dnes.cz, E15, Profit,

Ekonom, Euro, Přílohy bydlení, Realit atd..

Účast na Realitních konferencích

Přednášející Stavebního fóra

Účastník panelových diskusí Realitních kongresů

McD Mnichov development kurs

MCD Management kurs

KS summer camp in Oxford

KS – Plánování, vyjednávání, obchodní dovednosti, investment

KS – právní minimum

Další dovednosti

Anglický jazyk – slovem, písmem

PC - : Windows, MS Word, MS Excel, MS Power Point, Internet, DWG atd.

Koníčky

Rodina, sport – tenis, golf, lední hokej